

IDENTIFICACIÓN		ARI-DT-05		SAN VICENTE DE PAUL		
BARRIO CIUDAD	T-1	HOJA	11-15	ÁREA DE REPARTO	T-05/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO 1,0400 UA/m²

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Supresión de núcleo de viviendas incoherentes con la estructura del área en que se integran y ordenación para la recomposición interna de la misma. Se completa el sistema de espacios libres, y se concentra la edificabilidad residencial en una sola parcela de edificación abierta, tipología homogénea en el área, permitiendo la regularización de la parcela escolar colindante.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.
- Todas las viviendas estarán sometidas a algún régimen de protección pública, y se deberá resolver el realojo de las viviendas existentes a suprimir.
- Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
3.936	1.762	2.174	1,0400	1.832	1.649	183	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²i/m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²i	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL		1,3000	2.291	100,00	39	35	1.832 100,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²i	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	846	07	A
VIVIENDA LIBRE	0	1,00	1,00	0			
VIVIENDA PROTEGIDA	2.291	0,80	1,00	1.832			
TOTAL	2.291			1.832			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)			2.139	54,36%	VIARIO (TOTAL)		950 24,15%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada		
1.637	0	502	0	0			

ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA

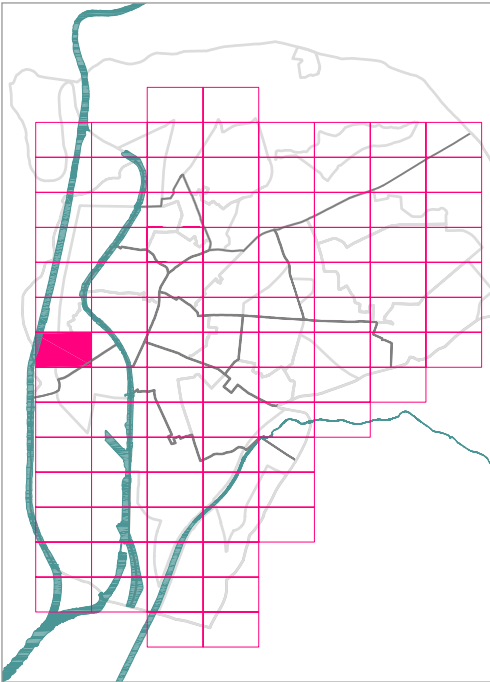
GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	EXPROPIACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

SEGUNDO CUATRIENIO

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

